ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TPL-WHITE]

О Б Я В Л Е Н И Е

№ ..05-214...../.....29.08.....2025 г.

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ съобщава за изработен проект на Подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 16225.35.94, стопански двор, с. Горна Кабда, общ. Търговище, с който за поземления имот се определя предназначение „за производствени и складови дейности", предимно производствена устройствена зона – Пп и устройствени показатели: плътност на застрояване (Пзастр.) - максимум 80 %, озеленена площ (Позел.) - минимум 20 %, интензивност на застрояване (Кинт.) – максимум 2,4. максимална височина на застрояване до 15 м (3 етажа). Застрояването в поземления имот се определя свободно с ограничителни линии на застрояване, които отстоят на мин. 3 м от кадастралните му граници. Определя се постоянен устройствен статут на съществуващата в имота сграда с идентификатор 16225.35.94.1.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Началник отдел ТСУ
/инж. Т. К

ОБЕКТ: Подробен устройствен план-План за застрояване за ПИ с ид. 16225.35.94, стопански двор, с. Горна Кабда, Община Търговище

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Милен [redacted] Щерев

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

Възложител на проекта е собственик на ПИ с ид.16225.35.94 в стопански двор, с. Горна Кабда, Община Търговище. ПИ с ид.16225.35.94 е с площ 12741 кв.м., вид територия - урбанизирана, начин на трайно ползване - за стопански двор. Транспортен достъп до имота се осъществява от ПИ с ид. 16225.35.9 с начин на трайно ползване-местен път.

По желание на възложителя и на основание Решение №7 по Протокол № 25/31.07.2025 г. на Общински съвет-Търговище е изготвен проект на Подробен устройствен план–План за застрояване за ПИ с ид.16225.35.94, стопанки двор, с. Горна Кабда, Община Търговище.

С Плана за застрояване са определени следните устройствена зона и показатели за имота в съответствие с Общ устройствен план на община Търговище:

- Вид на устройствената зона - Предимно производствена устройствена зона - Пп
- Плътност на застрояване Пзастр.макс.(%) - 80;
- Интензивност на застрояване Кинт макс. - 2,4;
- Необходима озеленена площ Позел.мин.(%) – 20;
- Максимална височина в м. (макс. брой етажи) - 10 (3);

С ПУП е променено предназначението на имота от „за стопански двор“ на “за производствени и складови дейности“. С плана за застрояване е определен постоянен устройствен статут на съществуващата в имота селскостопанска сграда. ПЗ е изработен с ограничителни линии на застрояване установени на разстояние 3м. навътре в имота от границите му.

Проектант: [redacted]
/арх. С.Спасова/

[redacted]